

Direzione Regionale del Piemonte

Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità immobiliare

Tribunali del Piemonte
Consigli Notarili del Piemonte
Ordini degli Avvocati del Piemonte
Ordini e Collegi professionali del
Piemonte:

- Architetti
- Dottori Agronomi Forestali
- Geometri
- Ingegneri
- Periti Agrari
- Periti Edili

e, p.c.: Direzioni provinciali

Ufficio provinciale di Torino -
Territorio

Direzione centrale
Servizi Catastali Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: Attivazione delle Sezioni Stralcio per le Conservatorie dei registri immobiliari ubicate nelle provincie di Alessandria e Cuneo. Trasferimento della documentazione. Comunicazioni.

Il comma 40 dell'articolo 7-quater del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, ha previsto l'istituzione, dal 1° luglio 2017, delle *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari che, in base alla citata norma, possono essere ubicate anche in luogo diverso da quello in cui è situato l'ufficio territorialmente competente.

Il medesimo articolo rinviava, per l'effettiva istituzione delle *Sezioni Stralcio*, a successivi provvedimenti da emanare da parte dell'Agenzia delle entrate di concerto con il Ministero della Giustizia.

Al riguardo, è stato emanato il provvedimento 9 agosto 2017 che ha istituito a partire dal 18 agosto 2017 le sopra citate *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari.

concerto con il Direttore dell' Agenzia delle entrate i documenti oggetto di trasferimento sono:

- **per le *Sezioni Stralcio* relative al periodo antecedente il 1° gennaio 1970**, i registri generali d'ordine di cui all'articolo 2678 del codice civile, i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all'articolo 2679, primo comma, del codice civile, nonché le raccolte dei titoli relativi al periodo sopra specificato;
- **per le *Sezioni Stralcio* relative al periodo ricompreso fra il 1° gennaio 1999 ed il 31 dicembre 2014**, i registri generali d'ordine di cui all'articolo 2678 del codice civile e i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all'articolo 2679, primo comma, del codice civile.

Tutto ciò premesso, si informa che il servizio di rilascio copia e certificati relativo a documenti da custodire presso le attivande Sezioni Stralcio, potrà subire ritardi in concomitanza con le operazioni di trasferimento.

Nel precisare che l'attivazione delle Sezioni Stralcio risponde innanzitutto ad esigenze di efficientamento delle risorse, si confida nella consueta collaborazione dei soggetti interessati e si invitano codesti Consigli, Ordini e Collegi professionali alla massima diffusione dei contenuti della presente lettera tra i propri iscritti.

Le Direzioni provinciali e l'Ufficio provinciale di Torino - Territorio, che leggono per conoscenza, cureranno altresì l'informazione presso i propri front-office catastali ed ipotecari.

Una volta attivate le Sezioni Stralcio, l'impegno sarà non solo quello di mantenere inalterata, ma anche di migliorare la qualità dei servizi di rilascio copia e certificati resi all'utenza privata e professionale.

IL DIRETTORE REGIONALE

Fabio Ignaccolo

(firmato digitalmente)